

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Datang Group Holdings Limited
大唐集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2117)

有關收購天譽巨榮20%股權之須予披露交易

收購事項

董事會謹此宣佈，於2021年7月8日聯交所交易時段結束後，漳州唐林(本公司之一間間接全資附屬公司，作為認購方)、天譽譽浚(作為賣方)與天譽巨榮(作為目標公司)三方訂立了增資擴股協議。據此，漳州唐林同意透過向天譽巨榮增資人民幣605,930,000元的方式，收購天譽巨榮20%之股權。於完成後，漳州唐林及天譽譽浚各自將分別擁有天譽巨榮全部已發行股本之20%及80%。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條計算收購事項之若干適用百分比率超過5%，而全部比率均低於25%，故收購事項構成上市規則項下本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第十四章有關申報及公佈之規定。

緒言

董事會謹此宣佈，於2021年7月8日聯交所交易時段結束後，漳州唐林(本公司之一間間接全資附屬公司，作為認購方)、天譽譽浚(作為賣方)與天譽巨榮(作為目標公司)三方訂立了增資擴股協議。據此，漳州唐林同意透過向天譽巨榮增資人民幣605,930,000元的方式，收購天譽巨榮20%之股權。於完成後，漳州唐林及天譽譽浚各自將分別擁有天譽巨榮全部已發行股本之20%及80%。

增資擴股協議之主要條款載列如下：

- (1) **日期：** 2021年7月8日
- (2) **訂約方：** 認購方：漳州唐林
賣方：天譽譽浚
目標公司：天譽巨榮

就董事所知、所悉及所信，並作出所有合理查詢，天譽譽浚及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

(3) **將予收購之資產：**

漳州唐林同意透過增資收購天譽巨榮之20%股權。

(4) **增資額及付款條款：**

根據增資擴股協議，漳州唐林須按如下方式以現金向天譽巨榮支付增資額人民幣605,930,000元：

- a) 於簽立增資擴股協議後3個工作天內，須支付人民幣200,000,000元；
- b) 於天譽巨榮就增資擴股協議取得新營業執照後3個工作天內，須支付人民幣200,000,000元；及
- c) 餘款須根據天譽巨榮的新公司章程規定繳納。

代價乃參考天譽巨榮截至2020年12月31日止財政年度之總資產淨值按一般商業條款經公平協商後釐定。

(5) **完成：**

在與地方工商行政管理局完成有關收購事項之相關商業登記及其他相關交割程序後方告完成。

於收購事項完成後，天譽巨榮將由天譽譽浚及漳州唐林分別持有80%及20%權益；而天譽巨榮將作為一間聯營公司入賬，本集團不會將其財務業績綜合入賬。

天譽巨榮於收購事項完成後之新董事會

天譽巨榮之董事會將由三名董事組成。天譽譽浚將提名兩位董事及漳州唐林將提名一位董事。

有關天譽巨榮之資料

(1) 股權及業務：

天譽巨榮為一間在2014年7月於中國註冊成立之有限公司，於本公告日期由天譽譽浚全資擁有。於完成前，天譽巨榮的註冊資本為人民幣2,423,720,000元，而於完成後，註冊資本將增加至人民幣3,029,650,000元，而漳州唐林及天譽譽浚將分別擁有天譽巨榮全部已發行股本之20%及80%。其業務主要為在廣州、南寧、珠海、重慶及徐州從事房地產開發及商品房銷售。

(2) 財務資料：

天譽巨榮於截至2019年及2020年12月31日止兩個年度各年之未經審核綜合財務資料如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
總資產	10,591,457	7,354,489
總權益	2,610,220	2,122,474
除稅前淨利潤	865,200	1,551,983
除稅後淨利潤	487,241	839,330

有關漳州唐林及本公司之資料

漳州唐林為一間在中國福建省漳州市成立之有限公司，其為本公司之一間間接全資附屬公司，主要從事物業發展業務。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在中國從事物業發展業務。

有關天譽譽浚之資料

天譽譽浚為一間在中國南寧市成立之有限公司，其為天譽置業之一間間接全資附屬公司。天譽置業由宏宇天譽直接擁有59.46%權益，而宏宇天譽由樹輝(一間由余斌先生(一名居於中國的個人)全資擁有之實體)全資擁有。

天譽譽浚主要在中國從事物業投資業務。

進行收購事項之原因

本集團的業務策略是專注於中國物業發展及擴展物業投資業務。董事會對物業投資業務持樂觀態度，認為收購項目能為本集團的業務提供穩定的收入來源。同時，為了增加本集團的整體收益，本集團一直根據其管理層的經驗及業務關係積極探索商機。

董事會相信收購事項對本集團而言，投資具有升值潛力之物業取得間接股權，有利於本集團與戰略夥伴憑藉雙方的優勢建立合作聯盟。因此，董事會認為擬進行之交易符合本公司之利益。

增資擴股協議之條款乃由訂約方經公平協商後釐定，且經考慮上述各項因素，董事認為擬進行之交易之條款屬公平合理，按一般商業條款訂立，且符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條計算收購事項之若干適用百分比率超過5%，而全部比率均低於25%，故收購事項構成上市規則項下本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第十四章有關申報及公佈之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	根據增資擴股協議收購天譽巨榮之20%權益
「董事會」	指	董事會
「完成」	指	收購事項之完成
「增資擴股協議」	指	漳州唐林、天譽譽浚及天譽巨榮三方就收購事項所訂立日期為2021年7月8日之《增資擴股協議》
「本公司」	指	大唐集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：2117)，主要從事物業發展業務
「宏宇天譽」	指	宏宇天譽控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所《證券上市規則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股本中每股面值美金0.01元之普通股之持有人
「樹輝」	指	樹輝國際有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司

「天譽置業」	指	天譽置業(控股)有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：00059)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天譽巨榮」	指	南寧天譽巨榮置業有限公司，一間於中國南寧市成立之有限公司，其為天譽譽浚之直接全資附屬公司，主要從事物業發展業務
「天譽譽浚」	指	南寧天譽譽浚投資有限公司，一間於中國南寧市成立之有限公司，其為天譽置業之一間間接全資附屬公司，主要從事物業投資業務
「漳州唐林」	指	漳州唐林房地產開發有限公司，一間於中國漳州市成立之有限公司，其為本公司之一間間接全資附屬公司，主要從事物業發展業務
「%」	指	百分比

承董事會命
大唐集團控股有限公司
 主席
吳迪

香港，2021年7月9日

於本公告日期，執行董事為吳迪先生、郝勝春先生、唐國鐘先生及張建華女士；非執行董事為陳天怡女士及陳曉筠女士；獨立非執行董事為屈文洲先生、辛珠女士及譚志才先生。